



سرمایه گذاری و مشارکت



امضای ۱۵۶ تفاهم نامه توسعه شهرداری در چهارمین همایش سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

چهارمین همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی پانزدهم و شانزدهم تیرماه ۱۳۹۲ در تبریز برگزار شد. مدیریت پانل عمران شهری این همایش بر عهده شهرداری تبریز بود که با امضای ۱۴۹ تفاهم نامه با سرمایه گذاران داخلی جمعاً به ارزش ۲۰۵ تریلیون ریال، یک تفاهم نامه با سرمایه گذار خارجی به ارزش ۲ میلیارد دلار و انعقاد و مبادله قرارداد سرمایه گذاری، همچون دوره های قبلی عملکردی قابل قبول در جذب حداکثری سرمایه گذاری های بخش خصوصی از خود بر جای گذاشت.

این حجم از سرمایه گذاری ها، همچون سال های قبل علاوه بر بسترسازی برای پیشتازی شهرداری تبریز در جذب سرمایه گذاری ها، زمینه ساز تسریع روند توسعه و عمران شهری تبریز در سال های آتی شود.



دیدارهای دیپلماتیک شهردار تبریز با مقامات جهانی همزمان با برگزاری چهارمین همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری استان، شهردار تبریز با مقامات و سفیرای کشورهای مختلف خارجی حاضر در این همایش دیدار و گفت و گو کرد. مهندس نوین در این دیدارها که باغ صائب تبریزی برگزار شد میزبان بیش از ۲۰ مقام ارشد خارجی در سطح معاون وزیر، سفیر و کاردار سفارت کشورهای خارجی بود.

در این دیدارهای کاری که در فضای دیپلماسی برگزار گردید، مهندس نوین با سفیرای کشورهای زیمبابوه، لبنان، ژاپن و آفریقای جنوبی، سرکنسول روسیه در رشت، کارداران سفارت اسپانیا، اندونزی، قرقیزستان، ساحل عاج، عراق و غنا دیدار و بر لزوم تقویت همکاری های فی مابین در بخش های مختلف تجاری، گردشگری، فرهنگی، سرمایه گذاری و اقتصادی تاکید کرد.



تبریز میزبان دوازدهمین نشست مدیران سرمایه گذاری کشور

دوازدهمین نشست سراسری مدیران و کارشناسان سرمایه گذاری شهرداری‌های کلانشهرهای کشور به میزبانی شهرداری تبریز برگزار شد. در این نشست که به مدت دو روز در تبریز ادامه داشت مدیران و کارشناسان حوزه سرمایه گذاری شهرداری‌های کشور به تبادل نظر و دیدگاه‌های موثر در خصوص تقویت این حوزه و نیز بسترسازی برای افزایش سطح سرمایه گذاری‌ها در حوزه مدیریت و توسعه شهری پرداختند.

مهندس نوین در این نشست گفت: فقدان درآمدهای پایدار مهم‌ترین چالش مدیریت شهری در کشور به شمار می‌رود و متأسفانه در کنار این چالش اساسی، به دلیل عدم حمایت‌های عملی دولت و دیگر نهادهای بالادستی از شهرداری‌ها در اداره شهرها و نیز نامشخص بودن متولی اصلی این مجموعه بزرگ خدماتی و اجرایی، مدیران شهری برای اداره بهتر شهر و نیز تسریع در تحقق اهداف توسعه، ناگزیر از رجوع به مردم و جلب مشارکت‌ها و حمایت‌های آنان می‌شوند.

شهردار تبریز همچنین با تأکید بر این که سرمایه گذاری بخش خصوصی و تلاش برای جذب این سرمایه گذاری‌ها در پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی از اولویت‌های اصلی شهرداری برای پیشبرد اهداف توسعه زیربنایی و پایدار تبریز بوده است افزود: با وجود مشکلات متعدد مالی و اعتباری موجود بر سر راه فعالیت‌های شهرداری و نیز کاهش درآمدها از یک سو و نیاز شهر به توسعه و عمران و آبادانی از سوی دیگر، تنها راه باقی مانده برای تحقق اهداف توسعه شهری استفاده از سرمایه گذاری بخش خصوصی در این بخش است و مدیریت شهری تبریز طی سال‌های اخیر در این مسیر گام برداشته است.

شهردار تبریز تلاش برای رفع و حذف برخی موانع موجود بر سر راه سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های شهری را ضرورت انکارناپذیر تحقق اهداف سرمایه گذاری برشمرد و از همه مسوولان شهری و کشوری خواست نسبت به این امر اقدام جدی کنند.





افتتاح دویستمین فروشگاه رفاه کشور در تبریز

با مشارکت شهرداری تبریز بزرگ‌ترین و مجهزترین فروشگاه زنجیره‌ای شمالغرب و دویستمین فروشگاه رفاه کشور در محل مجتمع تجاری و خدماتی الماس تبریز که چندی پیش با مشارکت شهرداری تبریز و در جوار پل اتحاد ملی احداث گردیده بود، مورد بهره‌برداری قرار گرفت. مجموعه تجاری و خدماتی الماس تبریز به عنوان یکی از طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری شهرداری تبریز پس از احداث و تکمیل، به منظور راه‌اندازی مجموعه بزرگ فروشگاه رفاه تحویل مدیریت این مجموعه در استان شده بود که این امر پس از تجهیز و آماده‌سازی فنی و نیز طراحی سالن‌ها و غرفه‌های مورد نظر افتتاح و تقدیم شهروندان تبریزی شد.

ALMAS
SHOPPING CENTER



مركز الماس





شهرک نمایشگاهی مبلمان و خودرو

فاز نخست این شهرک نمایشگاهی در فضایی به وسعت ۴۳ هکتار با مشارکت بخش خصوصی و شهرداری تبریز اجرا و به بهره‌برداری رسید.

برای احداث و آماده‌سازی این شهرک بالغ بر ۳۵۰ میلیارد ریال از سوی سرمایه‌گذاران و ۴۵ میلیارد ریال نیز از سوی شهرداری هزینه شده است.

فاز نخست این شهرک شامل ۲۰۰ واحد نمایشگاهی و فروشگاه مبلمان و خودرو است و علاوه بر آن نیز مجموعه بزرگ بازار مبلمان مروارید به وسعت ۸۰ هکتار با ۴۰۰ واحد نمایشگاهی در حال احداث است که با احتساب احداث بازار سنتی در حال احداث که مکمل این دو مجموعه است، شهرک مبلمان و خودرو به یکی از مدرن‌ترین و تخصصی‌ترین شهرک‌های صنفی، تجاری کشور تبدیل خواهد شد.



بن یوبی



اولین کارواش تمام اتوماتیک موبایلی در تبریز

این کارواش تمام اتوماتیک با مشارکت شهرداری منطقه چهار و بخش خصوصی طراحی، اجرا و راه اندازی شده است. کارواش تمام اتوماتیک موبایلی با استفاده از آخرین تکنولوژی روز با اعتباری بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال و در فضایی به وسعت ۱۵۰ متر مربع طراحی و احداث شده و قابلیت ارائه خدمات روشویی، زیرشویی و پولیش همزمان خودرو در مدت سه دقیقه را دارد.

اهداف: اشتغالزایی مستقیم، کمک به توسعه صادرات و ارزآوری برای کشور، صیانت از محیط زیست، صرفه جویی در زمان و انرژی و نیز مدیریت و مصرف بهینه آب

سیستم طراحی و کار این کارواش ها به گونه ای است که در تمامی مناطق و در همه جا قابل نصب و راه اندازی است و حتی در مناطقی که فاقد امکاناتی نظیر آب، برق، سیستم فاضلاب باشد قابلیت نصب و راه اندازی دارد؛ چراکه خود این مجموعه قادر به تأمین آب مورد نیاز از طریق فناوری آب مصرفی و نیز تولید برق مورد نیاز دستگاه ها می باشد.





کلنگ زنی مجتمع تجاری تفریحی ایپک پالاس

سازه ها، سیستم های حرارتی و برودتی و امکانات رفاهی ساخته می شود. ۵۷ درصد مساحت کل این مجموعه به فضاهای مشاعات، فرهنگی، نمایشگاهی و تفریحی همچون شهر بازی، فضای سبز و بازی و نمایشگاه های هنری اختصاص یافته و مابقی برای احداث واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.

حجم سرمایه گذاری در مجموعه ایپک پالاس بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

این مجموعه در فضایی بالغ بر ۲۰ هزار متر مربع در چهار طبقه با سرمایه گذاری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال احداث می شود که در شهرک اندیشه و جنوب غرب تبریز تحول بزرگی برای رفاه مردم این منطقه به دنبال خواهد داشت.

در این مجتمع تجاری تفریحی پارکینگ با مساحت ۵ هزار متر مربع در یک طبقه قرار داشته و سه طبقه بعدی به فضاهای تجاری و تفریحی اختصاص خواهد یافت و با بهره گیری از مدرن ترین فناوری های روز در زمینه مصالح،